

TVIRTINU
Direktorė

Ilma Skuodienė

**VALSTYBĖS VAIKO TEISIŲ APSAUGOS IR ĮVAIKINIMO TARNYBOS
PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS
PATALPŲ NUOMOS ROKIŠKIO MIESTE PIRKIMO EKONOMINIS SOCIALINIS
PAGRINDIMAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Patalpų nuomos Rokiškio mieste įsigijimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Tarnyba) nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. spalio 20 d. nutarimu Nr. 1114 „Dėl Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatų patvirtinimo“.

1.2. Žemės, esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036.

**II SKYRIUS
PROBLEMOS IŠKĖLIMAS IR PATALPŲ NUOMOS POREIKIO ANALIZĖ**

2. Šiuo metu Tarnyba su VĮ Turto banku 2020 m. gruodžio 21 d. yra sudariusi patalpų nuomos sutartį Nr. 20-S4-851 / TUR-105 (toliau – Sutartis su VĮ Turto banku) dėl 175,15 kv. m. ploto negyvenamųjų patalpų, esančių adresu P. Cvirkos g. 7, Rokiškio m. (toliau – Patalpos). Sutartis su VĮ Turto banku galioja iki 2039 m. vasario 10 d. Panevėžio apskrities vaiko teisių apsaugos skyriuje Rokiškyje šiuo metu dirba 5 darbuotojai.

2021 m. spalio 28 d. gautas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr. (6)-1.7-7226 „Dėl detalaus ekogeologinio tyrimo vertinamųjų išvadų“. Rašto išvadose „nustatytos ženkliai padidėję benzeno (790 kartų), etilbenzeno (7,3 karto), ksilenų (13,9 karto), NL (naftos produktų) frakcijos C3-10 (30,3 karto) pagal LAND 9-2009 (Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai LAND 9-2009)“. Remiantis moksliniais šaltiniais bei toksikologinėmis duomenų bazėmis, lėtinis minėtų medžiagų poveikis gali būti Skyriaus darbuotojų skundų ir simptomų priežastimi. Nuo 2021 m. spalio mėnesio darbuotojai dirba nuotoliniu būdu, nes Patalpose nesaugu dirbti.

**III SKYRIUS
TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT ĮSIGIJIMO SPRENDIMĄ IR JO ALTERNATYVOS**

3. Tikslas – nuo 2023 m. liepos 1 d. išsinuomoti Panevėžio apskrities vaiko teisių apsaugos skyriaus Rokiškio rajono darbuotojų ir interesantų poreikius atitinkančias patalpas sudarant ne trumpesnę nei 5 metų

patalpų nuomos sutartį su galimybe tris kartus pratęsti penkeriems metams. Tai užtikrintų sklandų ir nuoseklų Tarnybai priskirtų funkcijų vykdymą.

4. VĮ Turto bankas šiuo metu suteikti kitų saugių darbui patalpų negali. Kitos galimos patalpų nuomos alternatyvos Rokiškio mieste nėra.

IV SKYRIUS PIRKIMO BŪDAS

5. Patalpų, nuomos paslaugos turi būti perkamos vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, 10.1 punktu, kai nekilnojamieji daiktai perkami, nuomojami ar įsigijamos teisės į šiuos daiktus tam tikroje konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų, pirkimas atliekamas skelbiamų derybų būdu.

6. Vadovaudamiesi šiuo ekonominiu ir socialiniu pagrindu pirkimo procedūras atlieka komisija, patvirtinta Tarnybos direktoriaus 2023 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. BV-122 „Dėl administracinių patalpų nuomos įsigijimo skelbiamų derybų būdu“.

V SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

7. Administracinių patalpų nuomos Rokiškyje įsigijimo skelbiamų derybų būdu komisija (toliau – Komisija, 2023-05-19 įs. Nr. BV-122), priimdama sprendimą dėl minėtų patalpų nuomos įsigijimo, turi vadovautis:

7.1. patalpos turi būti ekonomiškai naudingiausios ir atitikti Tarnybos poreikius;

7.2. išsinuomotas turtas turi būti inventorizuotas, sudaryta nuomos sutartis teisiškai įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

Komisijos pirmininkė

Liudmila Romecka

Komisijos sekretorė

Toma Klim

Komisijos nariai:

Žaneta Ginaitė

Dalia Veličkienė

Eglė Urbonavičienė